



الجمهورية اللبنانية المصلحة الوطنية لنهر الليطاني

رقم الصادر: ١٨٠٤ / ٥٢

التاريخ: ٨ / ٧ / ٢٠٠٥

جانب النيابة العامة التمييزية الموقرة
إخبار بالتعدي على الأملاك النهرية
مقدم من

المصلحة الوطنية لنهر الليطاني

ممثلة بشخص رئيس مجلس الإدارة - المدير العام
الدكتور سامي علوية

الموضوع: تعدي على الأملاك النهرية في على ضفاف نهر الغزير الذي يعتبر من أهم روافد نهر الليطاني منطقة عنجر العقارية.

لما كانت ضفاف نهر الليطاني تعتبر من الأملاك النهرية المعتبرة من الأملاك العمومية الخاضعة للقرار رقم ١٤٤/س الصادر في ١٠ حزيران سنة ١٩٢٥، وقد عمد مجموعة من الأشخاص (المذكورين في الجدول أدناه) في نطاق بلدة عنجر وعلى ضفاف نهر الغزير الذي يعتبر من أهم روافد نهر الليطاني الى الاعتداء على تلك الأملاك النهرية والتي إضافة الى تعديهم على الملك العام فهي تهدد الموارد المائية وإلى تحويل الملك العام الى ملكية خاصة إضافة الى تلويث الوسط المائي والبيئي. (مرفق ربطاً خرائط تبين حجم التعديات)

جدول يبين التعديات على الأملاك النهرية في منطقة عنجر العقارية:

بنية غناجة وسرسق، بشارة الخوري، بيروت لبنان، ص.ب: ٢٧٣٢ - بيروت - لبنان

هاتف: ١١٢٢ ١١٢٢ (١) ٩٦١ + فاكس: ٤٧٦ ٦٦٠ (١) ٩٦١ + البريد الإلكتروني: litani@litani.gov.lb

#	الاسم	هاتف	رقم العقار	نوع التعدي	مساحة التعدي/م ^٢
١	رافي اودافيريان	٠٣/٧١٤٩٣٥	١١٦٠	-جرف أتربة وتحويل لمجرى نهر الغزير -إنشاء ساتر ترتبي ضمن حرم مجرى النهر	١٢٥١ م ^٢
٢	جوزيف أبو زهر	٠٣/٦٢٧٧٤٠	٥٤	-اشغال لمجرى وحرم نهر الغزير -إنشاء تصوينه ضمن حدود النهر -زراعة واستثمار أشجار مثمرة وتراس من الباطون وخيم حديدية متحركة	٢٤٢٣١ م ^٢
٣	هاغوب أوهانيان	٠٣/٣٤٦٤٥٣	٦٧	-اشغال لمجرى وحرم نهر الغزير -إنشاء تصوينه ضمن حدود النهر وحائط من الجهة الغربية -زراعة واستثمار أرض مزروعة أشجار مثمرة وخضار وتراس من الباطون وخيمة حديدية ثابتة.	٣٦١٠ م ^٢
٤	إبراهيم ملكديان	٠٣/٣٥٧١٩٤	٨٠٩	-أرض خرسانية مصبوية ضمن حرم النهر وخيمة حديدية ثابتة وكونتينرات وستوك من الخشب	٣٨٨ م ^٢
٥	أرثور نازاريان	٠٣/٦١٩٨٩٠	٩٦١ ٩٢٤ ٩٢٨	-أرض غازون وأرض مزروعة من الجوز والصفصاف -تعدي ببناء باطون والواح طاقة شمسية وتصاوين ضمن حرم مجرى النهر	٥٦٧٦ م ^٢
٦	جورج دومر/أغوس كيشيشيان	٨١/٣٩٩٩٩٣ ٧١/٥٧٠٥٩٩	٩٦٢	-أرض من الغازون والواح طاقة شمسية ضمن حرم مجرى النهر	١٣٤١ م ^٢
٧	موسى كوفركيان	٣٩٠٧٠/٢٠٥٠٦٠		-إقامة خيمة تربية اغنام وخيمة عمال -تصوينة شبك حديد وساحة تربية مردومة	٩٧٠ م ^٢



ولما كان ردع هذه التعديات وإيقافها وإزالة التعدي قبل أن تتحول الى أمر واقع والى أملاك خاصة،
ولما كان القانون الصادر في ١٤ آب سنة ١٩٥٤ إنشاء مصلحة خاصة تدعى "المصلحة الوطنية لنهر
الليطاني" قد نص في مادته الاولى على انه:

أنشئت مصلحة خاصة تدعى «المصلحة الوطنية لنهر الليطاني» غايتها:

أولاً - تنفيذ مشروع نهر الليطاني للري والتجفيف وماء الشفة والكهرباء ضمن تصميم شامل للمياه
اللبنانية وفقاً للدروس التي قامت بها دوائر الحكومة بمعاونة البعثة الفنية الاميركية.

ثانياً - إنشاء شبكة ارتباط بين معامل توليد الكهرباء في لبنان.

ثالثاً - إنشاء محطات تحويل وخطوط توزيع من جميع المناطق اللبنانية.

أضيفت الفقرة التالية الى المادة الاولى بموجب المادة الاولى من قانون ١٩٥٥/١٢/٣٠:

رابعاً - استثمار مختلف أقسام المشروع من الوجهتين الفنية والمالية.

تخطيط ودرس وإدارة واستثمار مياه الري في المنطقة المحدد نطاقها وفقاً للخريطة المرفقة بهذا
المرسوم.

ونص في مادته الثانية على انه:

"تعتبر هذه المصلحة من المؤسسات العامة وتتمتع بالشخصية المدنية والاستقلال الاداري
والمالي. فلا تخضع لأحكام قوانين المحاسبة العامة وديوان المحاسبة وأنظمة موظفي الدولة إلا
ضمن الشروط المبينة في هذا القانون."

ولما كانت اموال المصلحة الوطنية لنهر الليطاني هي من الاموال العامة، وفقاً لنص المادة ٢ من قانون
المحاسبة العمومية التي تنص على انه:

"الاموال العمومية هي اموال الدولة، والبلديات، والمؤسسات العامة التابعة للدولة او البلديات،
واموال سائر الاشخاص المعنويين ذوي الصفة العمومية."

ولما كان القرار رقم ١٤٤/س الصادر في ١٠ حزيران سنة ١٩٢٥ "الأملاك العمومية" حدد الاملاك
العمومية وفقاً لما يلي:

تشتمل الاملاك العمومية على الاخص على الاملاك المذكورة أدناه بدون أن يمنع ذلك تطبيق المادة
الثالثة من هذا القرار:

.....

- مجاري المياه من أي نوع كانت ضمن حدودها المعينة بخط ارتفاع مياهها الجارية في حالة امتلائها
قبل فيضانها.

- المياه الجارية تحت الارض واليابس من أي نوع كانت.



- كامل ضفاف مجاري المياه أي القطعة من الأرض الكائنة على طول مجاريها والتي تمكن من السهر عليها وتنظيفها والمحافظة عليها.
- البحريات والغدران والبحرات ضمن حدودها المعينة بموجب مستوى اعلى ما تصل اليه المياه قبل فيضانها ويضاف اليها على كل ضفة للمرور قدرها عشرة أمتار عرضا ابتداء من هذه الحدود.
- الشلالات الصالحة لتوليد قوة محرك.

ولما كانت الأملاك النهرية تندرج ضمن "الأملاك العمومية"، الواردة في القرار رقم ١٤٤/س الصادر في ١٠ حزيران سنة ١٩٢٥،

لما كانت المادة ٧٣٧ من قانون العقوبات تنص على انه:

" من لا يحمل سنداً رسمياً بالملكية أو بالتصرف واستولى على عقار أو قسم من عقار بيد غيره عوقب بالحبس من شهر الى سنة وبالغرامة من مائتي ألف الى مليون ليرة.

تشدد العقوبة وفقاً للمادة ٢٥٧ في كل من الحالتين التاليتين:

١ - إذا رافق الفعل تهديد أو عنف على الاشخاص أو الاشياء.

٢ - إذا وقع الغصب على كل أو قسم من الطرقات العامة أو أملاك الدولة أو الاملاك المشاعية.

ولما كانت المادة ٧٣٨ من قانون العقوبات تنص على انه:

"من استولى دون مسوغ شرعي على عقار أو قسم من عقار، بقصد السكن أو الاشغال أو الاستثمار أو الاستعمال لأي غاية أخرى، يعاقب بالحبس من شهر الى سنة وبالغرامة من مائتي ألف الى مليون ليرة.

تشدد العقوبة وفقاً للمادة ٢٥٧ في كل من الحالات التالية:

١ - إذا رافق الفعل تهديد أو عنف على الاشخاص أو الاشياء.

٢ - إذا وقع الاستيلاء على بناء تشغله إحدى إدارات الدولة أو إحدى الهيئات الإدارية أو إحدى المؤسسات العامة أو ذات المنفعة العامة.

٣ - إذا لم يبادر الفاعل الى ترك العقار وإخلائه ضمن مهلة اسبوع من تاريخ تبليغه إنذاراً خطياً أو اذا استمر في وضع يده عليه مدة تزيد عن الشهرين



لذلك

تتقدم المصلحة الوطنية لنهر الليطاني بهذا الإخبار لملاحقة كل من يظهره التحقيق فاعلاً أو متدخلاً أو شريكاً بالجرائم المنصوص عنها في المواد ٧٣٧ و ٧٣٨ من قانون العقوبات، لا زامهم برفع التعديات وإزالة كافة الإنشاءات الواقعة ضمن حرم الأملاك النهرية في منطقة عجر ضفاف نهر الغزير وإعادة تأهيل وإصلاح الوسط المائي والنظام البيئي في المنطقة.

وتفضلوا بقبول الاحترام

رئيس مجلس إدارة - مدير عام
المصلحة الوطنية
المصلحة الوطنية لنهر الليطاني
د. سامي علوية



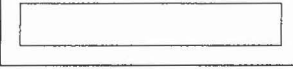


الجمهورية الفلسطينية

المصلحة الوطنية لنهر الليطاني
مصلحة الاستملاك و الاملاك

محافظة البقاع
قضاء زحلة
منطقة عنجر العقارية

خريطة تظهر المساحة
المجروفة و المحورة
ضمن الاملاك النهرية و نهر
الغزير
في منطقة عنجر العقارية



١- حدود الاملاك النهرية



٢- حدود خيمة حديدية



٣- حدود ترأس خشبي



٤- ارقام المقارنات



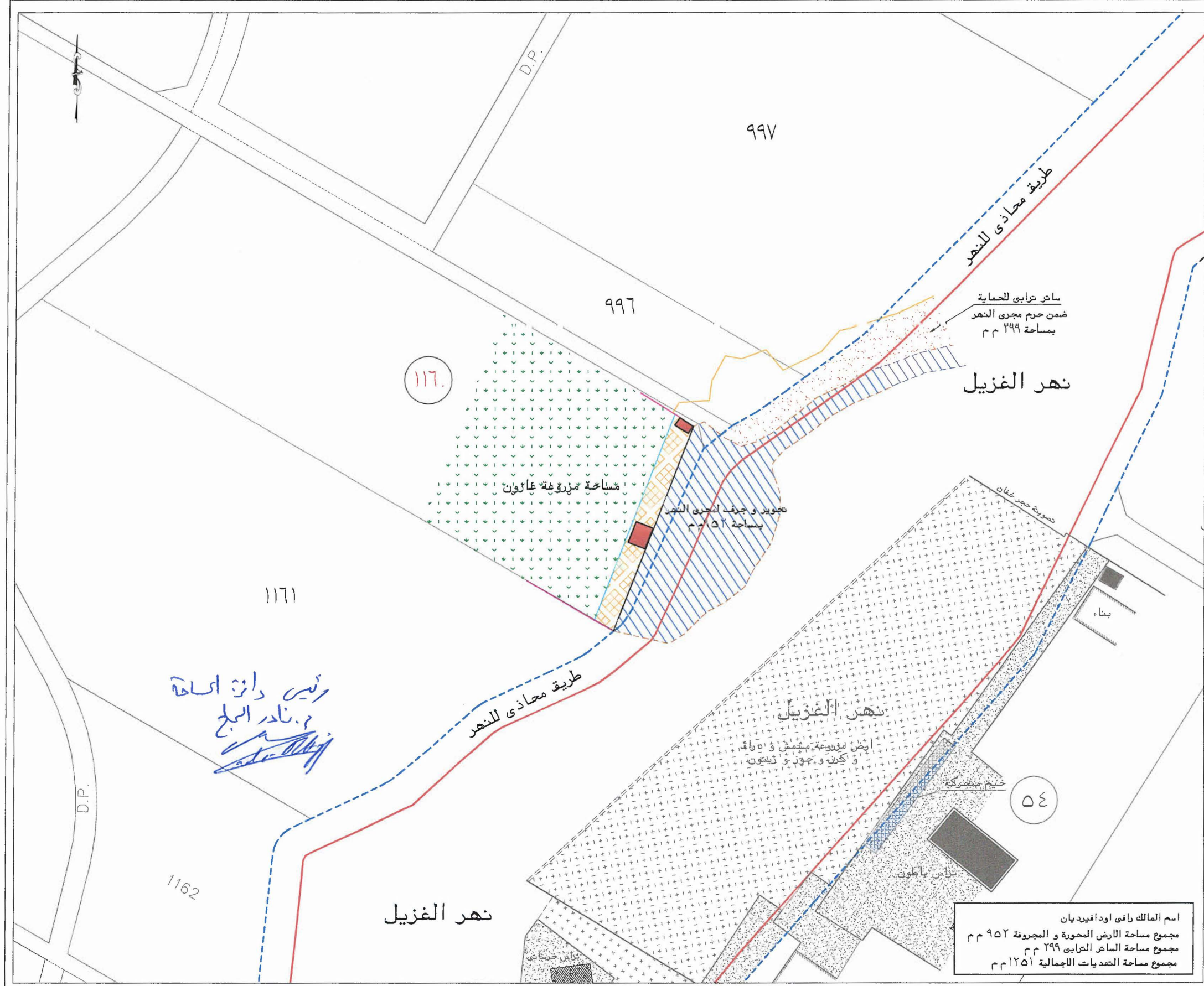
٥- حدود المقارنات



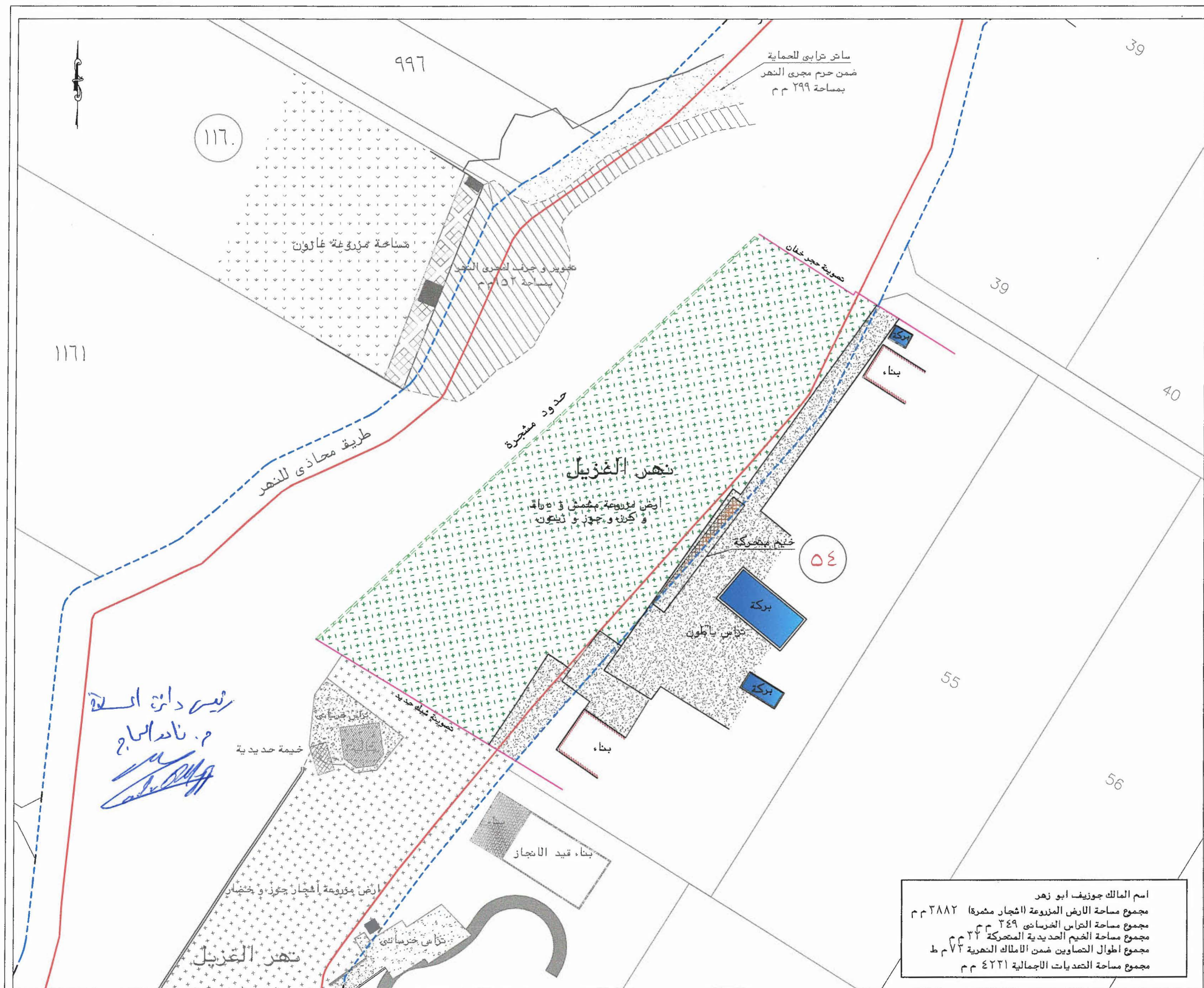
٦- حدود التصاوين



مقياس ٥:١



اسم المالك راغي اودا فريدان
مجموع مساحة الارض المحورة و المجروفة ٩٥٢ م^٢
مجموع مساحة السائر التراي ٢٩٩ م^٢
مجموع مساحة التمديات الاجمالية ١٢٥١ م^٢




الجمهورية العربية السورية
 المصلحة الوطنية لنهر الليطاني
 مصلحة الاستملاك و الاملاك

محافظة البقاع
 قضاء زحلة
 منطقة عنجر العقارية

خريطة تظهر التعدادات
 الحاصلة على مجرى
 نهر الغزير و حرم المجرى
 في منطقة عنجر العقارية

- ١- حدود الاملاك النهرية
- ٢- حدود خيمة حديدية
- ٢- حدود تراس خرساني
- ٤- ارقام المقارنات (٥٤)
- ٥- حدود المقارنات
- ٦- حدود التصاوين
- مقياس ١:٥٠٠



الجمهورية الفلسطينية

المصلحة الوطنية لنهر الليطاني
مصلحة الاستملاك و الاملاك

محافظة البقاع
قضاء زحلة
منطقة عنجر العقارية

خريطة تظهر التبعديات
الحاصلة على مجرى
نهر الغزيريل و حرم المجرى
في منطقة عنجر العقارية

١- حدود الاملاك النهرية



٢- حدود خيمة حديدية



٣- حدود تراس خرساني



٤- ارقام المقارنات

٦٧

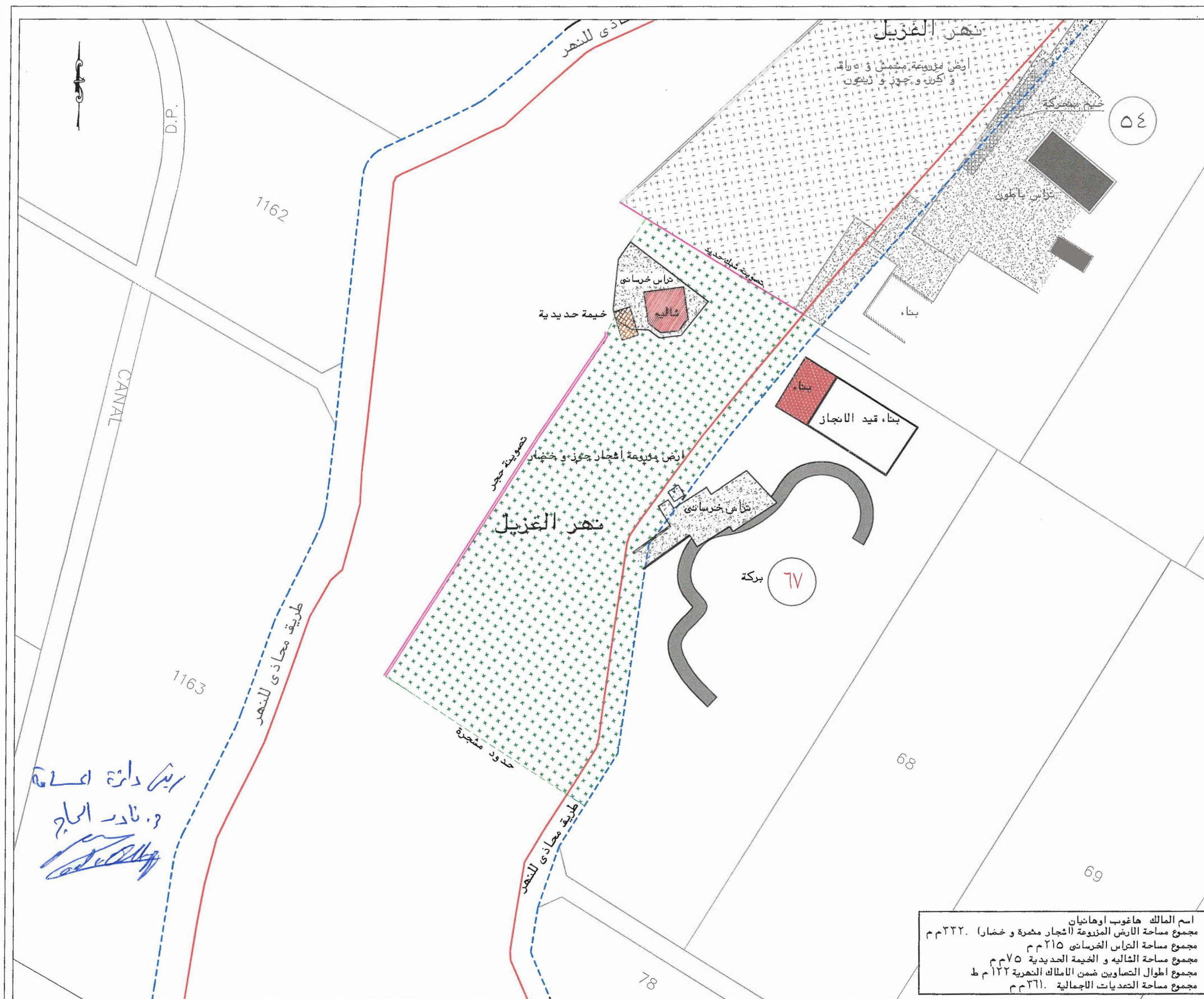
٥- حدود المقارنات



٦- حدود التصاوين



مقياس ١:٥٠٠





جمهورية مصر العربية

المصلحة الوطنية لنهر الليطاني
مصلحة الاستملاك و الاملاك

محافظة البحار
قضاء زحلة
منطقة عنجر المقارية

خريطة تظهر التبعديات
الحاصلة على مجرى
نهر الغزير و حرم المجرى
فى منطقة عنجر المقارية

١- حدود الاملاك النهرية



٢- حدود خيم



٣- حدود ارض مزروعة خضار



٤- ارقام المقارنات

٣٩

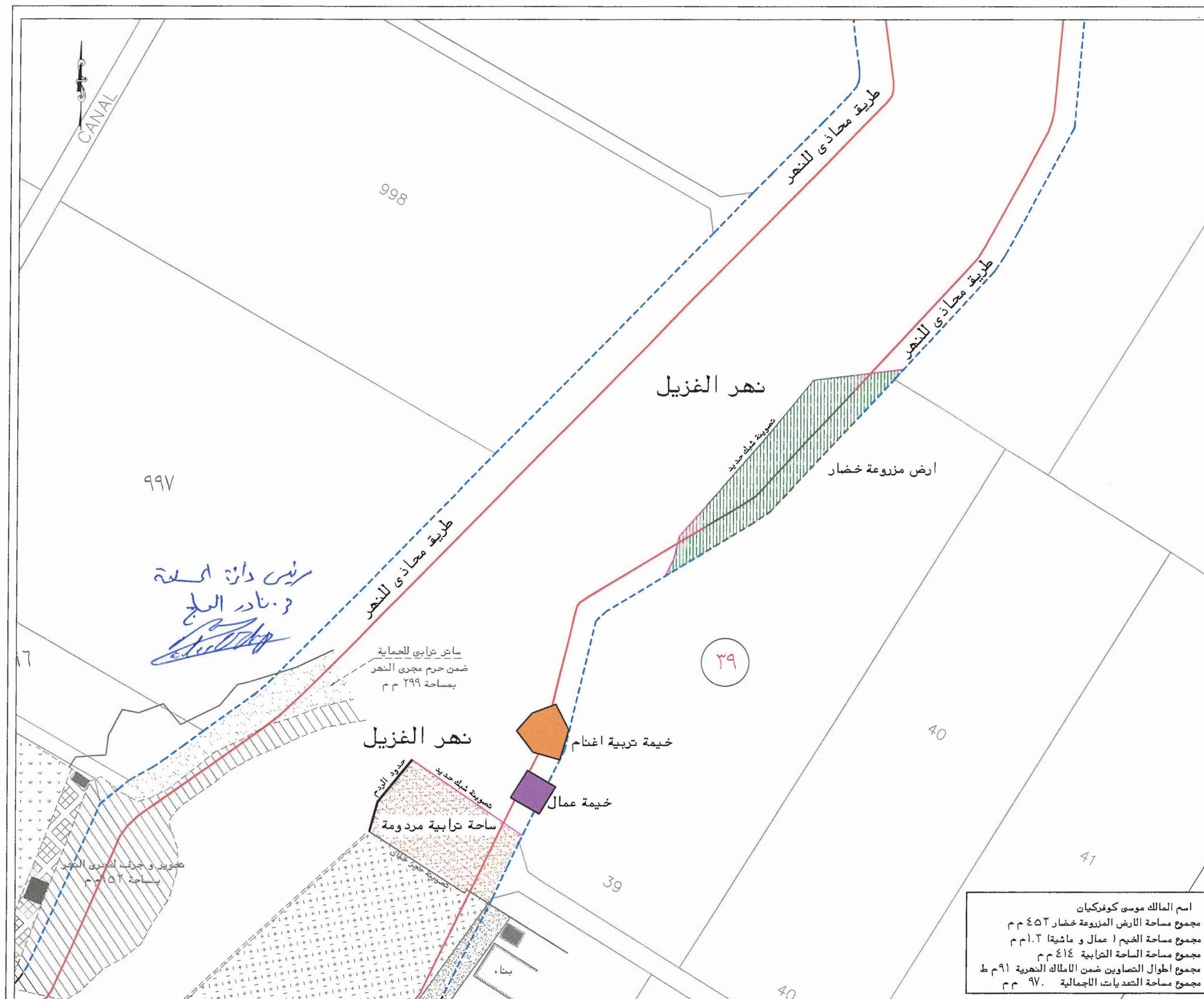
٥- حدود المقارنات



٦- حدود التصاوين



مقياس ١:٥٠٠





الجمهورية الفلسطينية

المصلحة الوطنية لنهر الليطاني
مصلحة الاستملاك و الاملاك

محافظة البقاع
قضاء زحلة
منطقة عنجر العقارية

خريطة تظهر التبعديات
الحاصلة على مجرى
نهر الغزير و حرم المجرى
في منطقة عنجر العقارية



١- حدود الاملاك النهرية



٢- حدود خيمة حديدية



٣- حدود ستوك الاخشاب



٤- ارقام العقارات

(٨.٩)

٥- حدود العقارات



٦- حدود التصاوين



مقياس ١:٥٠٠

اسم المالك ابراهيم ملكديان

مجموع مساحة الارض الخيرية ٢٠٠ م

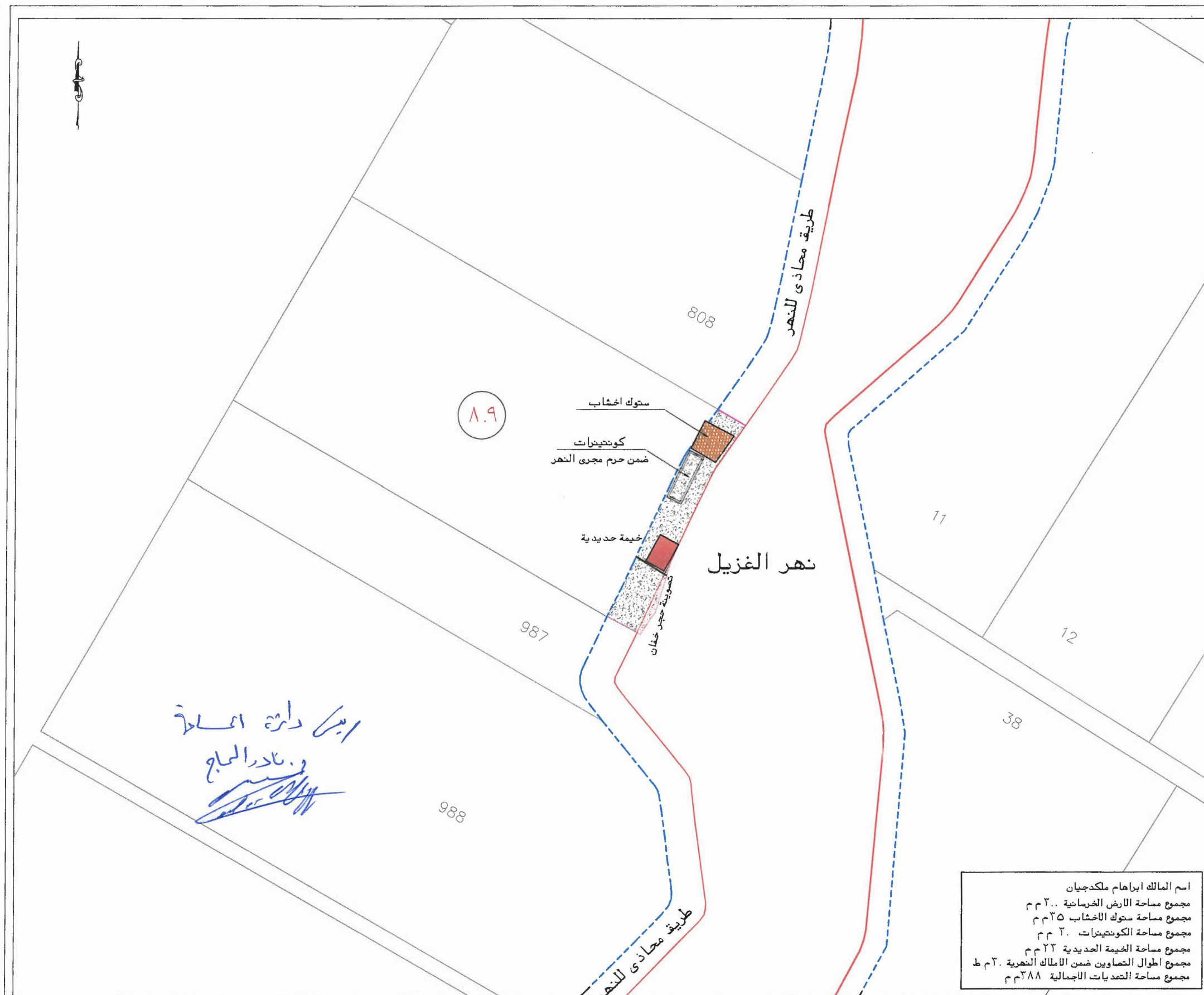
مجموع مساحة ستوك الاخشاب ٢٥ م

مجموع مساحة الكونتيرات ٢٠ م

مجموع مساحة الخيمة الحديدية ٢٢ م

مجموع اطوال التصاوين ضمن الاملاك النهرية ٢٠ م ط

مجموع مساحة التبعديات الاجمالية ٢٨٨ م





الجمهورية العربية الفلسطينية

المصلحة الوطنية لنهر الليطاني
مصلحة الاستملاك و الاملاك

محافظة البقاع
قضاء زحلة
منطقة عنجر العقارية

خريطة تظهر التبعديات
الحاصلة على مجرى
نهر الغزير و حرم المجرى
في منطقة عنجر العقارية



١- حدود الاملاك النهرية



٢- حدود بناء



٣- حدود التصاوين



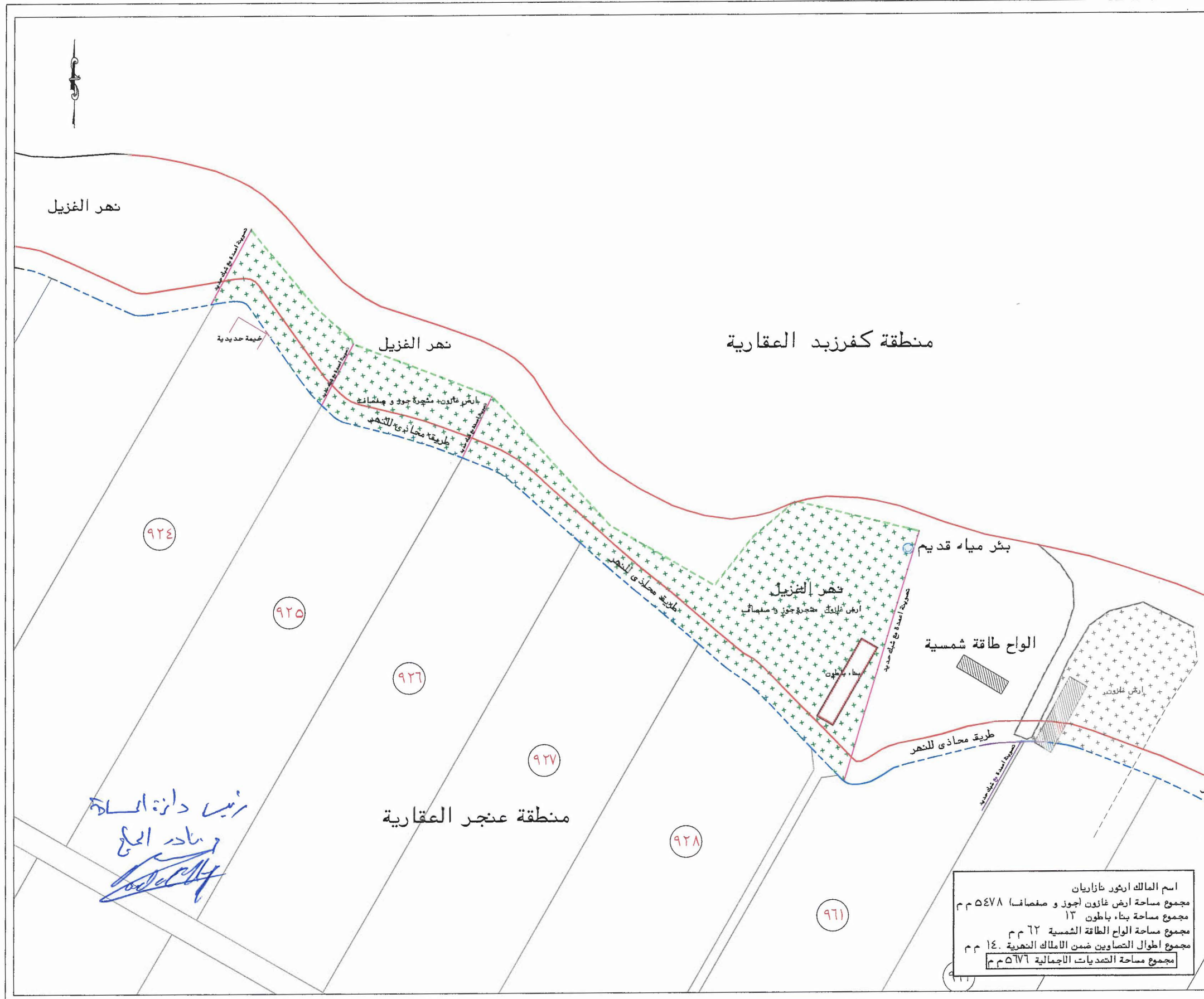
٤- ارقام المقارنات

(٩٦١) الى (٩٢٤) الى (٩٢٨)

٥- حدود المقارنات



مقياس ٧٥:١



اسم المالك ارثور تازاريان
مجموع مساحة ارض غازون (جوز و صفصاف) ٥٤٧٨ م^٢
مجموع مساحة بناء باطون ١٢
مجموع مساحة الواح الطاقة الشمسية ٦٢ م^٢
مجموع اطوال التصاوين ضمن الاملاك النهرية ١٤ م^٢
مجموع مساحة التبعديات الاجمالية ٥٦٧٦ م^٢

رئيس دائرة المساحة
م. نادر المكي
[Signature]

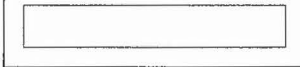


الجمهورية العربية الفلسطينية

المصلحة الوطنية لنهر الليطاني
مصلحة الاستملاك و الاملاك

محافظة البقاع
قضاء زحلة
منطقة عنجر العقارية

خريطة تظهر التعديلات
الحاصلة على مجرى
نهر الغزير و حرم المجرى
في منطقة عنجر العقارية



١- حدود الاملاك النهرية



٢- حدود بناء



٣- حدود التصاوين



٤- ارقام المقاربات



٥- حدود المقاربات



مقياس ٥:١

منطقة كفرزبد العقارية

