



الجمهورية اللبنانية

المصلحة الوطنية لنهر الليطاني

١٨٠٥ / ٧ / ٢٠١٥

الصادر:

التاريخ:

معالي وزير الداخلية و البلديات العميد أحمد الحجار المحترم

الموضوع: متابعة المصلحة الوطنية لنهر الليطاني برصد وإزالة التعديات الحاصلة على الأملاك العامة النهرية وضرورة التنسيق مع الجهات المعنية بهدف حماية الأملاك النهرية في منطقة عنجر - ضفاف نهر الغزيل الذي يعتبر من أهم روافد نهر الليطاني.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه،

وفي ظل قيام المصلحة الوطنية لنهر الليطاني بتنفيذ مهمة الحوكمة ومكافحة تلوث والتعديات على الأملاك النهرية ليطاني من خلال رصد التعديات وتفعيل الإجراءات القانونية والقضائية والادارية المتخذة بحق مرتكبي الجرائم المائية والبيئية كما ومراسلة الجهات المعنية بهدف التنسيق وحماية الأملاك العامة،

لما كانت ضفاف نهر الليطاني تعتبر من الأملاك النهرية المعتبرة من الأملاك العمومية الخاضعة للقرار

رقم ١٤٤/س الصادر في ١٠ حزيران سنة ١٩٢٥

ولما كانت المصلحة الوطنية لنهر الليطاني تسيير دوريات معتادة في منطقة الحوض الأعلى عنجر العقارية لمنع التعديات رصدت قيام مجموعة من الأشخاص (المذكورين في الجدول أدناه) في نطاق بلدة عنجر وعلى ضفاف نهر الغزيل الذي يعتبر من أهم روافد نهر الليطاني بالاعتداء على الأملاك النهرية مما يشكل جرمًا بيئيًا إضافة الى تعديهم على الملك العام فهي تهدد الموارد المائية وتزيد نسبة العكارة في المياه مخالفين بذلك القوانين المرعية الإجراء. (مرفق ربطاً خرائط تبين حجم التعديات).



جدول يبين التعديات على الأملاك النهرية في منطقة عنجر العقارية:

الاسم	هاتف	رقم العقار	نوع التعدي	مساحة التعدي/م ^٢
رافي اودافيريان	٠٣/٧١٤٩٣٥	١١٦٠	-جرف أتربة وتحويل لمجرى نهر الغزيل -إنشاء ساتر ترتبي ضمن حرم مجرى النهر	١٢٥١ م ^٢
جوزيف أبو زهر	٠٣/٦٢٧٧٤٠	٥٤	-اشغال لمجرى وحرم نهر الغزيل -إنشاء تصويته ضمن حدود النهر -زراعة واستثمار أشجار مثمرة وتراس من الباطون وخيم حديدية متحركة	٢٤٢٣١ م ^٢
هاغوب أوهانيان	٠٣/٣٤٦٤٥٣	٦٧	-اشغال لمجرى وحرم نهر الغزيل -إنشاء تصويته ضمن حدود النهر وحائط من الجهة الغربية -زراعة واستثمار أرض مزروعة أشجار مثمرة وخضار وتراس من الباطون وخيمة حديدية ثابتة.	٢٣٦١٠ م ^٢
إبراهيم ملكديان	٠٣/٣٥٧١٩٤	٨٠٩	-أرض خرسانية مصبوبة ضمن حرم النهر وخيمة حديدية ثابتة وكونتينرات وستوك من الخشب	٢٣٨٨ م ^٢
أرثور نازاريان	٠٣/٦١٩٨٩٠	٩٦١ ٩٢٤ ٩٢٨	-أرض غازون وأرض مزروعة من الجوز والصفصاف -تعدي ببناء باطون والواح طاقة شمسية وتصاوين ضمن حرم مجرى النهر	٢٥٦٧٦ م ^٢
جورج دومر/أغوس كيشيشيان	٨١/٣٩٩٩٩٣ ٧١/٥٧٠٥٩٩	٩٦٢	-أرض من الغازون والواح طاقة شمسية ضمن حرم مجرى النهر	٢١٣٤١ م ^٢
موسى كوفركيان	٧٠/٢٠٥٠٦٠	٣٩	-زراعة خضار -إقامة خيمة تربية الخنازير وخيمة عمال -تصويته شبك حديد وساحة تربية مردومة	٢٩٧٠ م ^٢



ولما كان ردع هذه التعديات وإيقافها وإزالة التعدي قبل أن تتحول الى أمر واقع والى أملاك خاصة،
ولما كان القرار رقم ١٤٤/س الصادر في ١٠ حزيران سنة ١٩٢٥ "الأملاك العمومية" حدد الأملاك
العمومية وفقا لما يلي:
تشتمل الأملاك العمومية على الاخص على الأملاك المذكورة أدناه بدون أن يمنع ذلك تطبيق المادة
الثالثة من هذا القرار:

- مجاري المياه من أي نوع كانت ضمن حدودها المعينة بخط ارتفاع مياهها الجارية
في حالة امتلائها قبل فيضانها.
- المياه الجارية تحت الارض والينابيع من أي نوع كانت.
- كامل ضفاف مجاري المياه أي القطعة من الارض الكائنة على طول مجاريها والتي
تمكن من السهر عليها وتنظيفها والمحافظة عليها.
- البحريات والغدران والبحرات ضمن حدودها المعينة بموجب مستوى اعلى ما تصل
اليه المياه قبل فيضانها ويضاف اليها على كل ضفة للمرور قدرها عشرة أمتار عرضا
ابتداء من هذه الحدود.
- الشلالات الصالحة لتوليد قوة محرك.

ولما كان القرار رقم ٣٢٠ الصادر في ٢٦ أيار سنة ١٩٢٦ "المحافظة على مياه الأملاك العمومية
واستعمالها" فقد منعت مادته الاولى التعدي بأي نوع كان على حدود الأراضي التابعة لضفاف مجاري
الماء الموقفة او الدائمة والمستنقعات والبحيرات والغدران والبحرات والينابيع. كما ومنع إجراء
حفر/إنشاءات على مسافة تبعد عن حدود ضفاف مجاري المياه لمسافة لا تقل عن ثلاثة أمتار.

ولما كان يعود لكل من الوزارة والمؤسسات العامة الاستثمارية للمياه المختصة أن تتخذ بحق مسبب
الضرر كل أو بعض التدابير الإدارية التالية:

- أ. منع نشاط معين بسبب أخطار جسيمة للنظم البيئية المائية أو منع متابعة تنفيذ هذا النشاط.
- ب. تنفيذ أعمال الإصلاح كإزالة التلوث وصيانة الأماكن على نفقة مسبب الضرر.
- ج. فرض الالتزامات الإدارية والفنية والعقوبات.
- د. كل تدبير يهدف للوقاية أو الحد من كل ضرر يصيب النظم البيئية المائية.



علماً أن المصلحة قد باشرت باتخاذ الإجراءات اللازمة وتقديم إخبار الى جانب النيابة العامة التمييزية بحق المعتدين بهدف إلزامهم بإزالة التعدي الحاصل وبإعادة تأهيل وإصلاح الوسط المائي والنظام البيئي في المنطقة والمحيط الذين قاموا بالتعدي عليه وفقاً لصراحة نص المادة ٩٥ من القانون رقم ٢٠٢٠/١٩٢،

لذلك

نتقدم بهذا الكتاب لاتخاذ الإجراءات بهدف رفع التعدي عن الأملاك النهرية بحق المعتدين وضرورة التنسيق مع الجهات المعنية بهدف إلزام ذوي العلاقة بإزالة التعديات المذكورة وإعادة تأهيل وإصلاح الوضع البيئي الى ما كان عليه سابقاً وفقاً للخرائط المرفقة ربطاً وإلزامهم بدفع كافة البدلات عن الأشغال غير القانوني طيلة السنوات السابقة ووضع إشارة تعدي على كل عقاراتهم الواردة في الجدول أعلاه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام
للمصلحة الوطنية لنهر الليطاني
د. سامي علوية



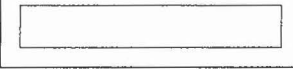


الجمهورية الفلسطينية

المصلحة الوطنية لنهر الليطاني
مصلحة الاستملاك و الاملاك

محافظة البقاع
قضاء زحلة
منطقة عنجر العقارية

خريطة تظهر المساحة
المجروفة و المحورة
ضمن الاملاك النهرية و نهر
الغزير
في منطقة عنجر العقارية



١- حدود الاملاك النهرية



٢- حدود خيمة حديدية



٣- حدود ترأس خشبي



٤- ارقام المقارنات



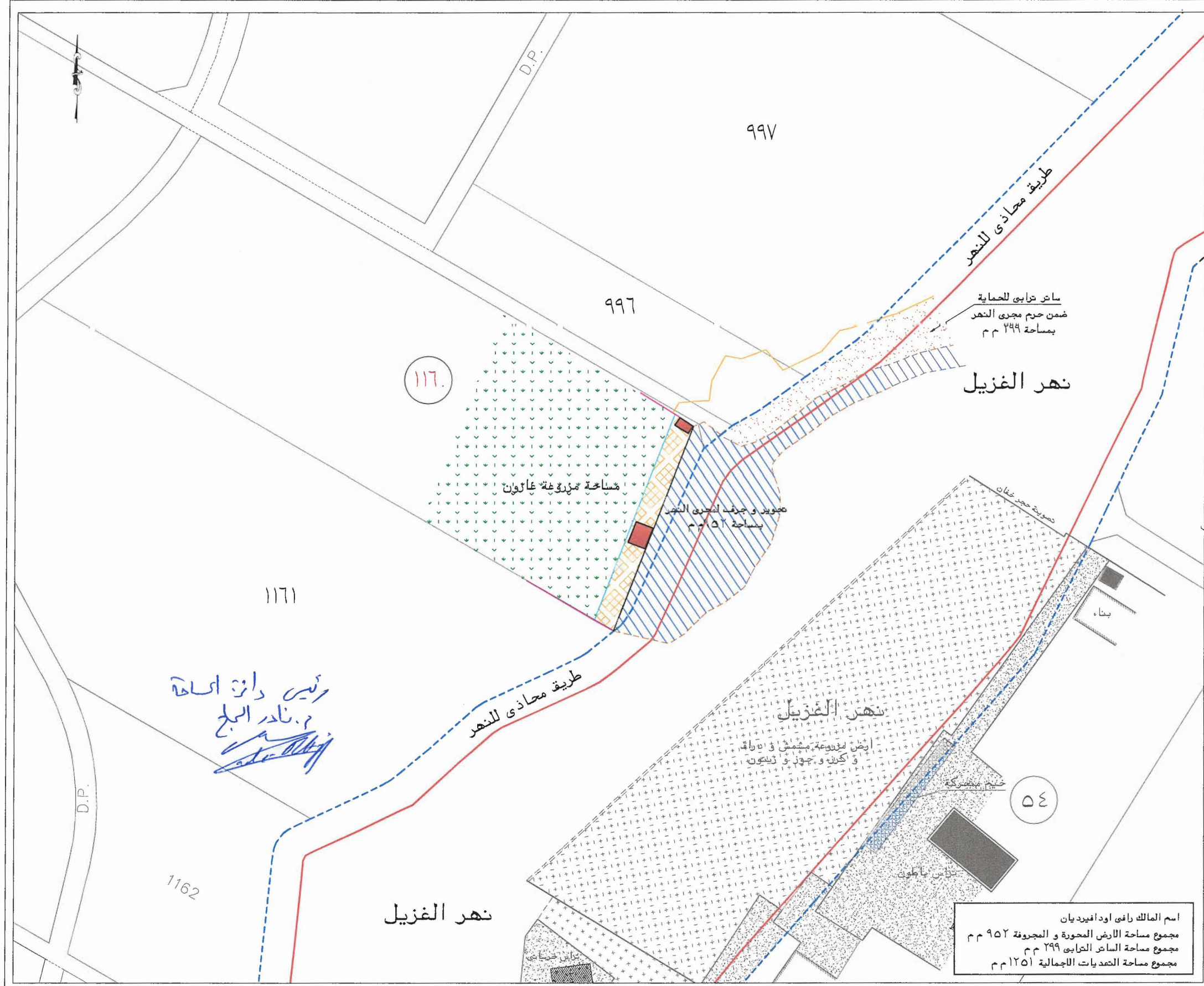
٥- حدود المقارنات



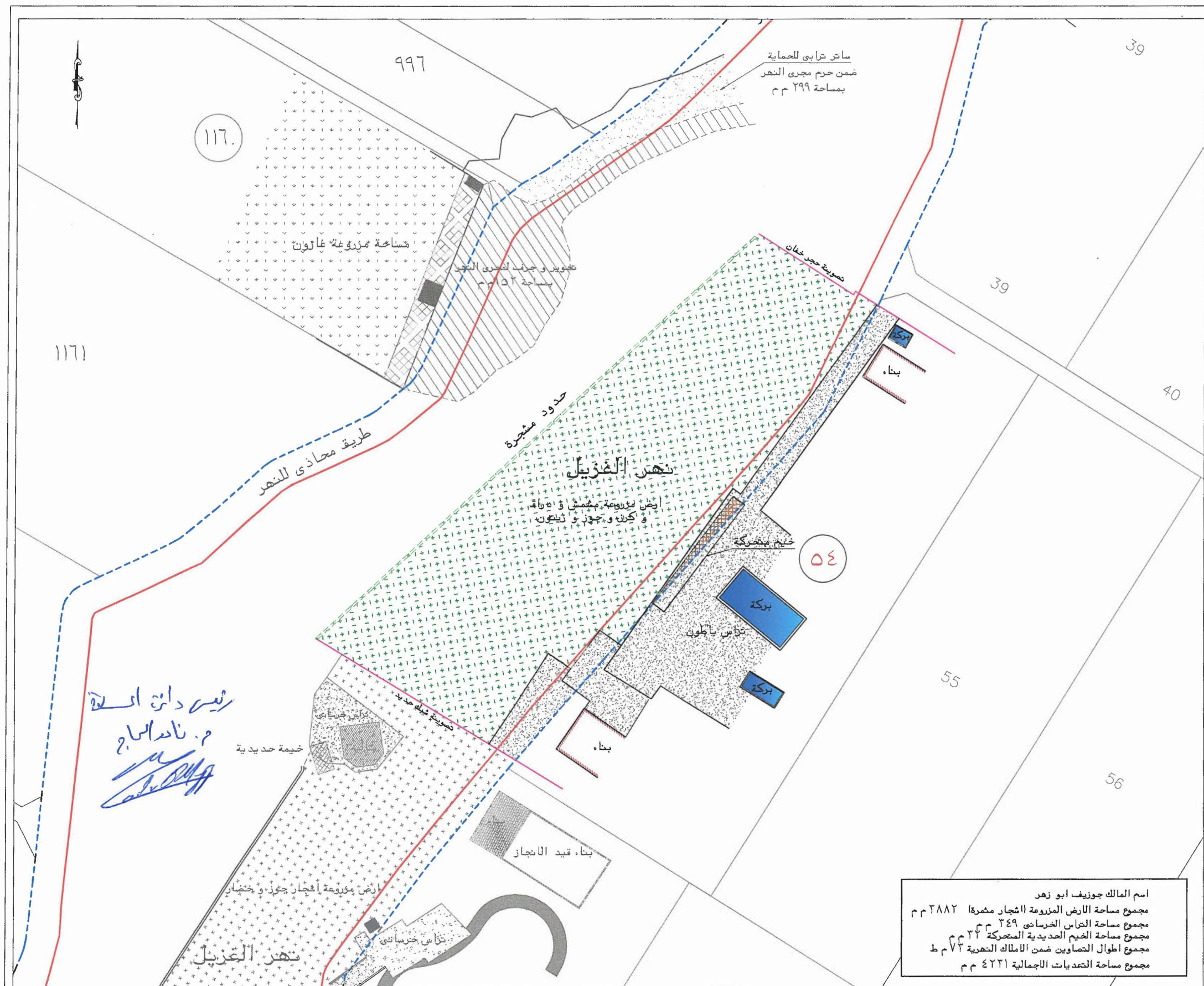
٦- حدود التصاوين



مقياس ٥٠:١



اسم المالك رافي اودا فريدان
مجموع مساحة الارض المحورة و المجروفة ٩٥٢ م^٢
مجموع مساحة السائر التراي ٢٩٩ م^٢
مجموع مساحة التمديات الاجمالية ١٢٥١ م^٢




الجمهورية اللبنانية
 المصلحة الوطنية لنهر الليطاني
 مصلحة الاستملاك و الاملاك

محافظة البقاع
قضاء زحلة
منطقة عنجر العقارية

خريطة تظهر التعديات
الحاصلة على مجرى
نهر الغزير و حرم المجرى
فى منطقة عنبر العقارية

- ١- حدود الاملاك النهرية
- ٢- حدود خيمة حديدية
- ٣- حدود تراس خرساني
- ٤- ارقام المقاربات (٥٤)
- ٥- حدود المقاربات
- ٦- حدود التساوين
- مقياس ١ : ٥٠٠

اسم المالك جوزيف أبو زهر
مجموع مساحة الأرض المزروعة (أشجار مشرفة) ٢٨٨٢ م
مجموع مساحة التراس الخرساني ٢٤٩ م
مجموع مساحة الخيم الحديدية المتحركة ٣٢ م
مجموع أطوال الصاوين ضمن الاملاك النهرية ٧٢ ط
مجموع مساحة التعديلات الاجمالية ٤٢٣١ م



الجمهورية الفلسطينية

المصلحة الوطنية لنهر الليطاني
مصلحة الاستملاك و الاملاك

محافظة البقاع
قضاء زحلة
منطقة عنجر العقارية

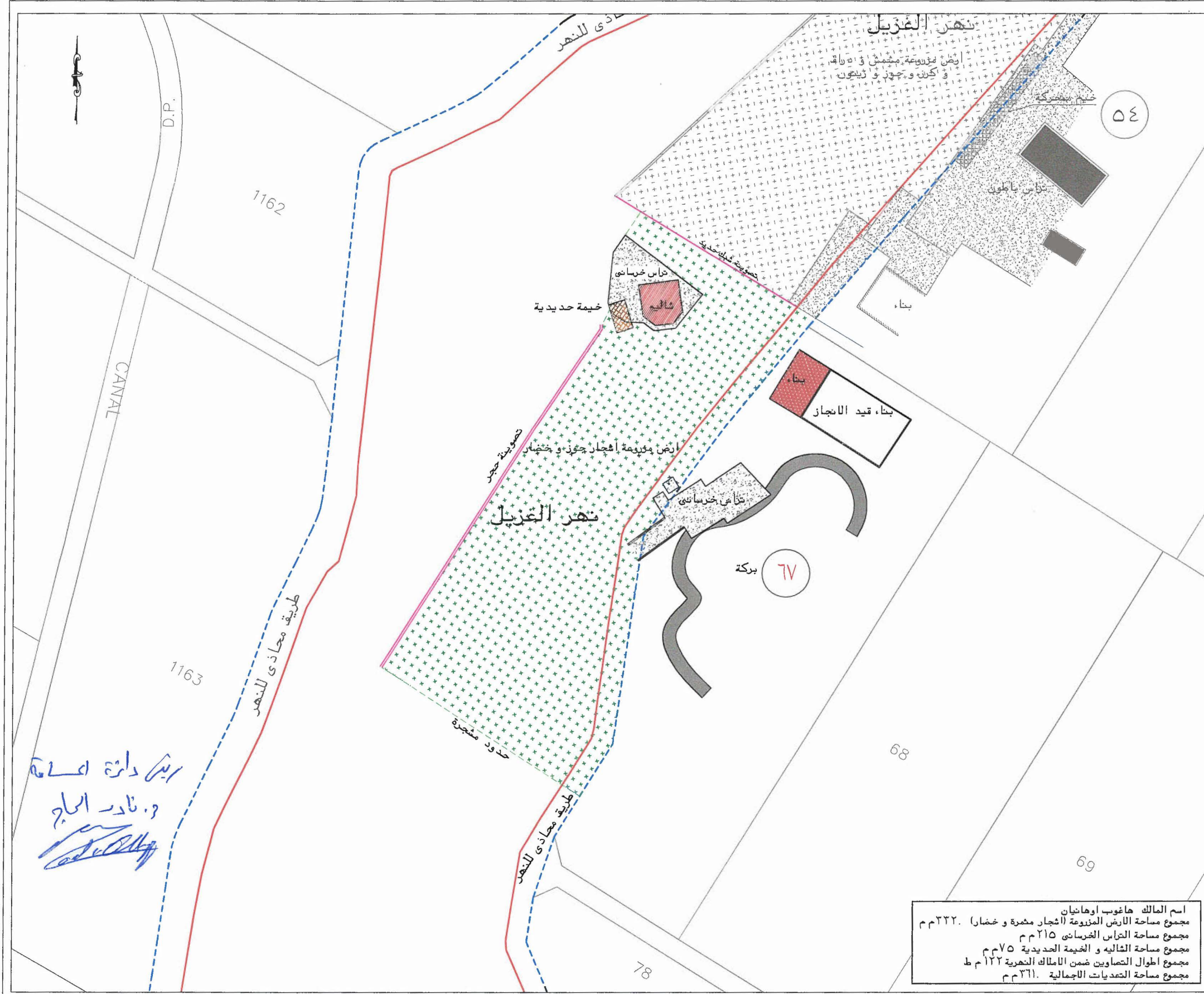
خريطة تظهر التبعديات
الحاصلة على مجرى
نهر الغزيريل و حرم المجرى
في منطقة عنجر العقارية



- ١- حدود الاملاك النهرية
- ٢- حدود خيمة حديدية
- ٣- حدود تراس خرساني
- ٤- ارقام المقارنات
- ٥- حدود المقارنات
- ٦- حدود التصاوين

مقياس ١:٥٠٠

اسم المالك هاغوب اوهانيان
مجموع مساحة الارض المنزومة (اشجار مشمرة و خضار) ٢٢٢٠ م^٢
مجموع مساحة التراس الخرساني ٢١٥ م^٢
مجموع مساحة الثالاه و الخيمة الحديدية ٧٥ م^٢
مجموع اطوال التصاوين ضمن الاملاك النهرية ١٢٢ م ط
مجموع مساحة التبعديات الاجمالية ٢٦١٠ م^٢



رئيس دائرة اعمدة
و. نادر الحاج
[Signature]



جمهورية البنية

المصلحة الوطنية لنهر الليطاني
مصلحة الاستملاك و الاملاك

محافظة البقاع
قضاء زحلة
منطقة عنجر المقارية

خريطة تظهر التبعديات
الحاصلة على مجرى
نهر الغزير و حرم المجرى
في منطقة عنجر المقارية

١- حدود الاملاك النهرية



٢- حدود خيم



٣- حدود ارض (مزروعة خضار)



٤- ارقام المقارنات

٣٩

٥- حدود المقارنات

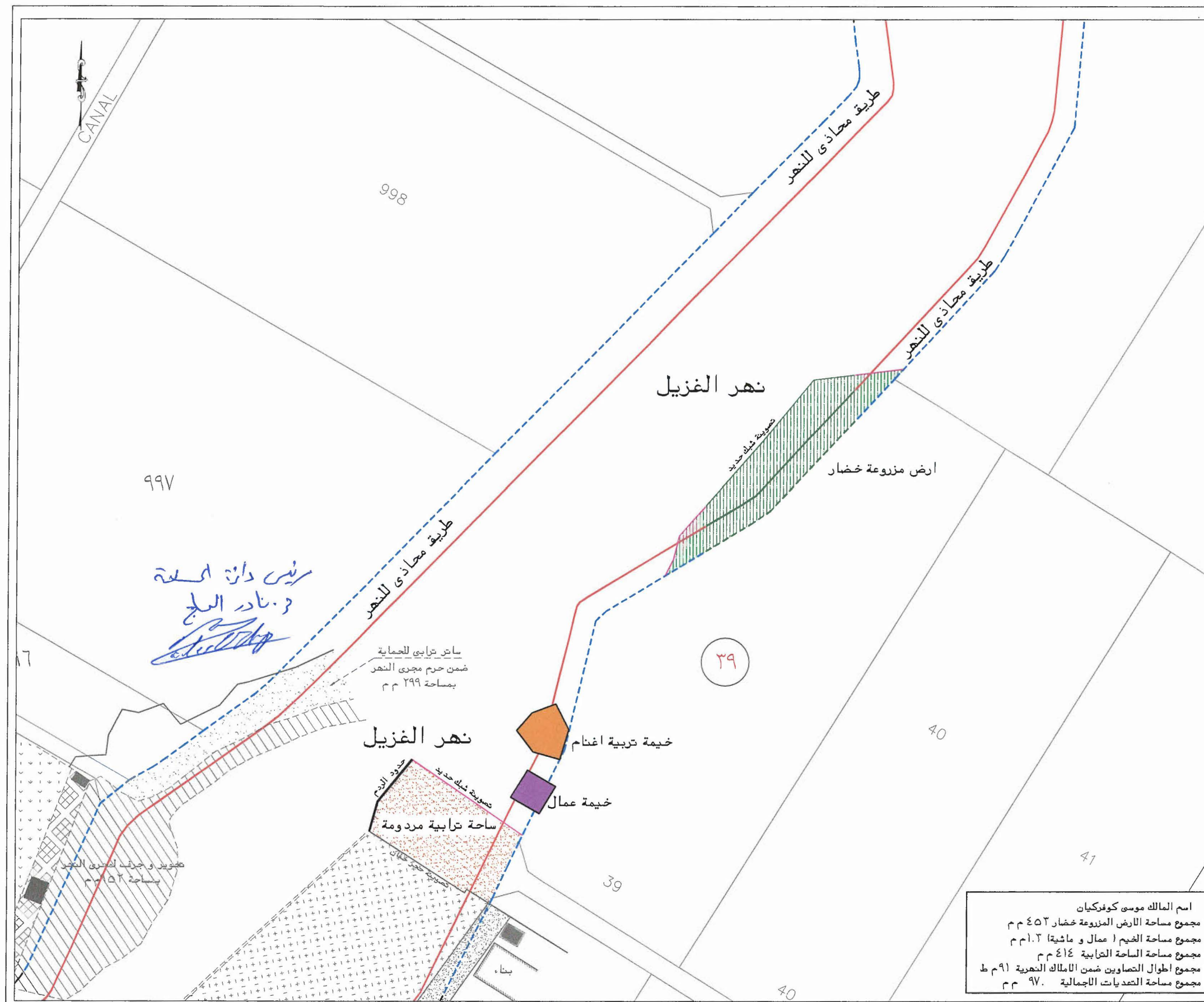


٦- حدود التصاوين



مقياس ١:٥٠٠

اسم المالك موسى كوفركيان
مجموع مساحة الارض المزروعة خضار ٤٥٣ م م
مجموع مساحة الخيم (عمال و ماشية) ١٠٢ م م
مجموع مساحة الساحة الترابية ٤١٤ م م
مجموع اطوال التصاوين ضمن الاملاك النهرية ٩١ م ط
مجموع مساحة التبعديات الاجمالية ٩٧٠ م م





الجمهورية الفلسطينية

المصلحة الوطنية لنهر الليطاني
مصلحة الاستملاك و الاملاك

محافظة البقاع
قضاء زحلة
منطقة عنجر العقارية

خريطة تظهر التبعديات
الحاصلة على مجرى
نهر الغزيل و حرم المجرى
في منطقة عنجر العقارية



١- حدود الاملاك النهرية



٢- حدود خيمة حديدية



٣- حدود ستوك الاخشاب



٤- ارقام العقارات

(٨.٩)

٥- حدود العقارات



٦- حدود التصاوين



مقياس ١:٥٠٠

اسم المالك ابراهيم ملكديان

مجموع مساحة الارض الخيرية ٢٠٠ م

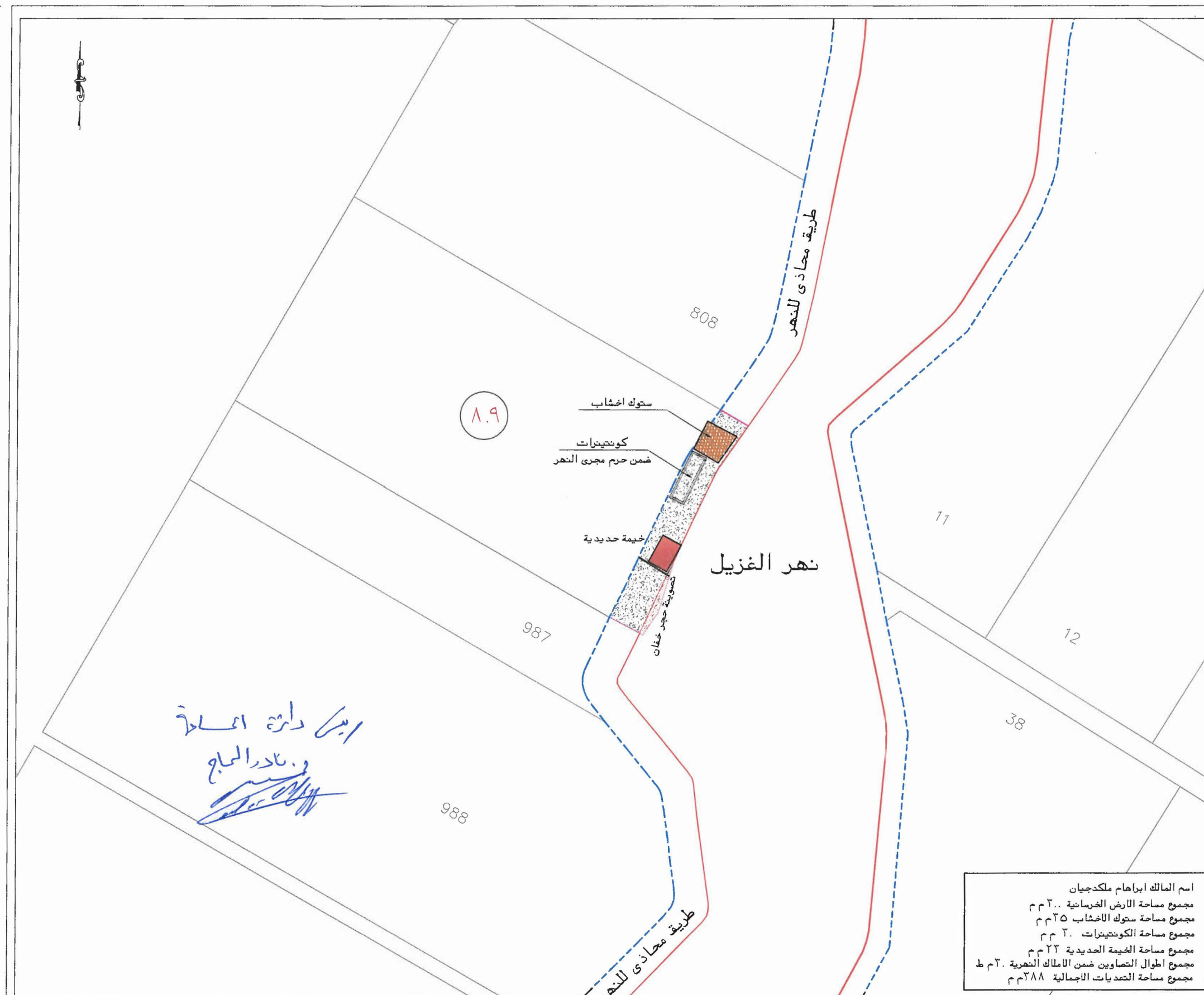
مجموع مساحة ستوك الاخشاب ٢٥ م

مجموع مساحة الكونتينات ٢٠ م

مجموع مساحة الخيمة الحديدية ٢٢ م

مجموع اطوال التصاوين ضمن الاملاك النهرية ٢٠ ط

مجموع مساحة التبعديات الاجمالية ٢٨٨ م





الجمهورية العربية السورية

المصلحة الوطنية لنهر الليطاني
مصلحة الاستملاك و الاملاك

محافظة البقاع
قضاء زحلة
منطقة عنجر العقارية

خريطة تظهر التبعديات
الحاصلة على مجرى
نهر الغزيل و حرم المجرى
في منطقة عنجر العقارية



١- حدود الاملاك النهرية



٢- حدود بناء



٣- حدود التصاوين



٤- ارقام المقاربات
(٩٦١) الى (٩٢٨)

٥- حدود المقاربات



مقياس ٧٥:١

منطقة كفرزبد العقارية

نهر الغزيل

نهر الغزيل

بئر مياه قديم

نهر الغزيل

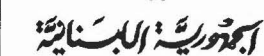
الواح طاقة شمسية

طريق محاذي للنهر

منطقة عنجر العقارية

رئيس دائرة املاك
مصادره المالح
[Signature]

اسم المالك ارثور تازاريان
مجموع مساحة ارض غازون (جوز و صفصاف) ٥٤٧٨ م^٢
مجموع مساحة بناء باطون ١٢ م^٢
مجموع مساحة الواح الطاقة الشمسية ٦٢ م^٢
مجموع اطوال التصاوين ضمن الاملاك النهرية ١٤ م^٢
مجموع مساحة التبعديات الاجمالية ٥٦٧٦ م^٢



محافظة البقاع
قضاء زحلة
منطقة عنجر العقارية

— — — — —

972

1000

منطقة كفرزبد العقارية

نهر الغزيل

نهر لمرجى النهر

الواح طاقة شمسية

طريق محاذى للنهر

بئر مياه قديم

أرض غارزون مشجرة جوز و صفصاف

أرض غارزون

الواح طاقة شمسية

طريق محاذى للنهر

928

971

972

973

976

منطقة عنجر العقارية

اسم المالك جورج دومر و بوغوس كيشيشيان
مجموع مساحة أرض غارزون (123 م م (بوغوس كيشيشيان)
مجموع مساحة الواح الطاقة الشمسية (11 م م (جورج دومر)
مجموع مساحة التصديقات الاجمالية 124 م م

اسم المالك جورج دومر و بوغوس كيشيشيان
مجموع مساحة ارض غازون ١٢٦ م م (بوغوس كيشيشيان)
مجموع مساحة الواح الطاقة الشمسية ١١ م م (جورج دومر)
مجموع مساحة التديبات الاجمالية ١٣٤ م م